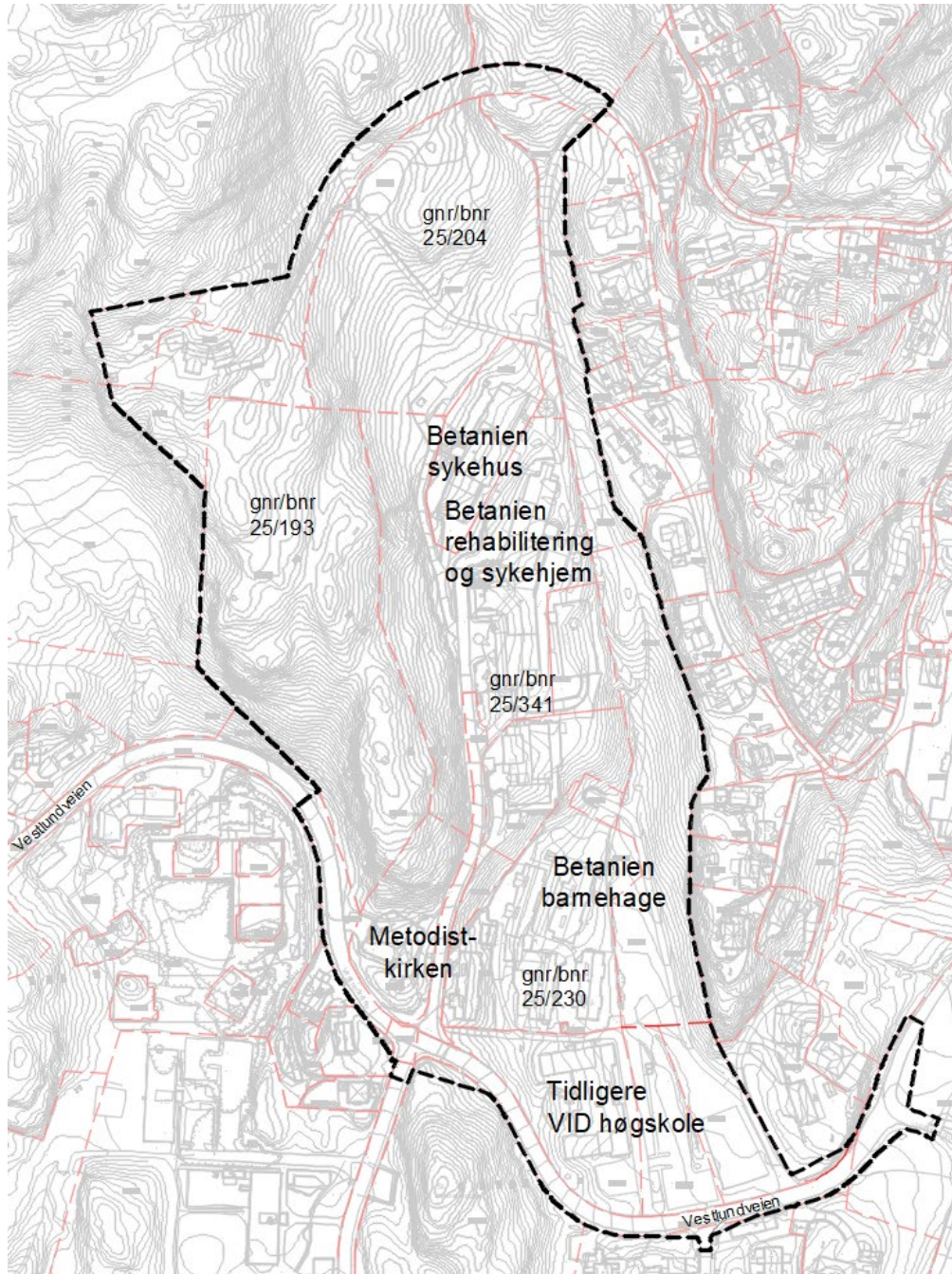


VARSEL OM PLANPROGRAM

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-3 og 12-9 varsles det om planprogram knyttet til privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

Vestlundveien, gnr. 25 bnr. 230 mfl. Bergen kommune



Figur 1: Plangrense.

Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller er Stiftelsen Betanien Bergen i samarbeid med Vestbo BBL. Plankonsulent er se arkitektur AS.

Planområdet

Planområdet er lokalisert i Vestlundveien i Fyllingsdalen, og er ca. 122 daa. Ved avgrensning av planområdet er det tatt utgangspunkt i Stiftelsen Betanien Bergen sine eiendommer, samt naturlig tilhørende soner som grønnstruktur og tilgrensende veiareal. Av bebyggelse omfatter området blant annet Metodistkirken, bebyggelse tilknyttet tidligere VID vitenskapelige høyskole, tidligere hybelhus, barnehage og området som i dag driftes av Betanien tilknyttet helse- og omsorgstjenester.

Planstatus

Planområdet fremstår som avsatt til institusjon, bolig og ulike grøntformål i eldre reguleringsplan, planID 4601_11860002 (1971). En mindre del av planområdet regulert til institusjonsformål og friluftsområde i eldre reguleringsplan, planID 4601_11860100 (2006).

I kommuneplanens arealdel er byggeområdet avsatt til ytre fortettingssone (sone 3) og øvrig byggesone (sone 4). I tillegg er deler av området avsatt til grønnstruktur og LNF.

Formål med planen

Intensjonen med planarbeidet er å tilrettelegge for en fremtidsrettet og helhetlig utvikling av nærområdet med ulike helsefunksjoner, sykehjem, sykehus, barnehage, bolig og nærfunksjoner.

Planoppstart

Oppstart planarbeid ble varslet 22.4.2023. I planprosessen er det kommet frem behov for økt bruksareal til tjenesteyting over 15.000 m². Økningen vurderes til å utløse krav om planprogram og konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning.

Planprogram og konsekvensutredning

Forslag til planprogram viser rammene for utredningsprosessen og hva som skal utredes. Det skal utarbeides konsekvensvurderinger for temaene naturmangfold, landskap, friluftsliv og vannmiljø.

Dokumenter til planarbeidet

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside www.se-arkitektur.no.

Merknader til varsel om planprogram

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planprogrammet kan sendes skriftlig eller digitalt til:

SE arkitektur AS, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen

E-post: plan@se-arkitektur.no.

Alle innkomne merknader og innspill til varselet blir sendt til Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 15.08.2025.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos SE arkitektur AS v/ Gro Borkner på e-post plan@se-arkitektur.no eller telefon +47 91626618.

Med vennlig hilsen

Gro Borkner
se arkitektur